

Fin dove arriva lo sguardo

Una villa con una grande terrazza sul mare è tra i sogni a occhi aperti più ricorrenti. La Grecia, con le sue migliaia di isole, offre una vastissima scelta di case con vista. Da scoprire navigando nei siti più affidabili segnalati nel nostro articolo, alla sezione Mediterraneo.

Una cascina in Toscana, un romantico chalet di montagna, una lussuosa residenza ai Tropici, magari un vecchio faro. Oppure un appartamento nel centro di Manhattan. Affittare un alloggio – da soli o con gli amici – può essere una divertente alternativa al tradizionale soggiorno in albergo o in un villaggio. A patto di armarsi di pazienza: le possibilità sono infinite, ma bisogna imparare a districarsi tra le diverse offerte. Ecco qualche idea sulle possibili mete, i suggerimenti per non restare delusi, i migliori siti Internet da consultare. E per chi non si lascia intimidire dalle soluzioni alternative, c'è una formula che sta spopolando: lo scambio casa



Abitare oltre le pareti

Non si tratta di risparmiare. Scegliere una casa in affitto (anziché un albergo, un viaggio organizzato, un club vacanze...) significa prima di tutto decidere di calarsi in un'altra realtà. Una realtà che può essere quella poco familiare di un'isola esotica, ma anche semplicemente la vita di tutti i giorni in un borgo della campagna senese, o l'esperienza della solitudine in una baita abbarbicata tra le montagne.

Certo, il risparmio è contemplato (a patto di non optare per soluzioni di lusso, e per servizi accessori costosi): una quota settimanale di 2500 euro per una grande abitazione nel sud dell'Italia, capace di accogliere fino a 12 ospiti, equivale a pagare 30 euro a persona al giorno. Un budget accessibile, che permette di destinare fondi alle uscite serali, alle gite, ai ristoranti.

Ma non basta. La vacanza in casa garantisce privacy, libertà di orari, possibilità di mangiare quello che si desidera e quando lo si desidera. Non bisogna lasciare libera la stanza per le pulizie, né preoccuparsi di indossare qualcosa di nuovo ogni sera a cena. La compagnia è quella delle persone con cui si divide lo spazio, e non ci sono estranei a turbare la quiete o – al contrario – a protestare se si decide di tirare tardi rumorosamente.

In un albergo si alloggia. In una casa si abita. E abitare vuol dire scoprire: storie, persone, indirizzi, angoli nascosti. E anche un po' se stessi.

Il rovescio della medaglia

Ma l'esperienza non è da tutti. Una casa da organizzare e gestire, un posto sconosciuto (magari all'estero, senza che si disponga di una buona padronanza della lingua), la scarsa conoscenza delle abitudini locali... sono tutti elementi che possono mettere a disagio. Bisogna quindi essere dotati dell'arte di arrangiarsi, per cavarsela. Altrimenti ogni minimo intoppo diventa un ostacolo insormontabile: le istruzioni incomprensibili degli elettrodomestici, il funzionamento a singhiozzo dell'acqua calda, il supermercato dove non si trova mai quello che si cerca. E il ménage? A meno che non possiate permettervi il servizio di un maggiordomo, nessuno fa i letti né sistema la cucina al posto vostro. Siete avvisati: curiosità, senso dell'umorismo e spirito di adattamento sono requisiti indispensabili. Non fate l'errore di lasciarli a casa.

le maglie della rete, innanzitutto bisogna capire con chi si ha a che fare. Esistono due tipologie di siti che affittano case. I **portali a gestione diretta** sono vetrine, dove il proprietario dell'abitazione si registra, spesso paga un canone e gestisce direttamente i contatti con i clienti. Il ruolo del sito è paragonabile a quello di un giornale di annunci di affitti stagionali. Questo significa che si utilizzeranno la mail o il telefono per contattare direttamente la proprietà dell'immobile, stabilire modalità di pagamento, prezzo, caparra e accoglienza. I proprietari più attrezzati mettono un link al loro sito privato, dove andare a visionare un'intera photo-gallery, trovare indicazioni per raggiungere il posto, e ottenere una descrizione dettagliata dell'abitazione e dei prezzi. Se disponibile, è consigliabile dare un'occhiata al forum del portale dove sono ospitate le recensioni di chi ha affittato in precedenza l'abitazione. Responsabilità del sito è

Istruzioni per l'uso

Avete deciso. Quest'anno affitterete per le vacanze uno splendido rifugio dove rinfocarsi con familiari e amici. Da dove cominciare? Esclusa l'ipotesi di recarsi sul posto e visionare personalmente tutte le offerte, il mare di proposte nel web confonde: migliaia di siti di privati e agenzie propongono ville e appartamenti in tutto il mondo. Per non rimanere impigliati nel-



Una casa tutta per voi, da vivere in totale libertà, senza orari prefissati

controllare attentamente le inserzioni, e chiedere valide giustificazioni ai proprietari in caso di commenti negativi da parte dei clienti.

I **portali a gestione mediata**, invece, mediano tra locatario e proprietario. Possono avere anche cataloghi cartacei, disponibili nelle principali agenzie di viaggio. In cambio di commissioni si occupano dei contatti, della gestione del contratto, di riscuotere l'affitto e di visionare sempre l'alloggio. Alcuni offrono anche polizze assicurative in caso di annullamento, assistenza sanitaria locale e assicurazione sul bagaglio e sul viaggio in auto.

Mediati o diretti, i portali possono avere sede ovunque: Internet è globale, quindi non è strano prenotare un cascinale in Toscana su un sito americano.

BUONI E CATTIVI

Non esiste un metodo scientifico per distinguere un sito affidabile da uno poco sicuro, ma meglio tenersi alla larga da quelli:

- 👉 gratuiti per i proprietari e pieni di pubblicità e fastidiose pop-up
- 👉 non specializzati in affitti di alloggi artigianali, con pochissimo spazio dedicato alla descrizione degli alloggi
- 👉 senza foto

Prendete in considerazione quelli con:

- 👉 foto e descrizioni dettagliate delle proprietà in affitto
- 👉 calendario con date e disponibilità di prenotazione
- 👉 testimonianze di chi ha già affittato
- 👉 date di aggiornamento delle informazioni riportate

Specchietti per allodole

I disonesti non vanno mai in vacanza. E può capitare che utilizzino siti-vetrina inserendo annunci a prezzi molto bassi e competitivi. Quando però il turista si mette in contatto con loro, scopre che la casa è occupata per il periodo richiesto e si vede proporre un'alternativa a un costo molto maggiore. Sfortunata o specchietto per allodole? Basta provare a chiedere la casa

a prezzo vantaggioso in un altro periodo, indicato nel sito come libero, e attendere. In caso di risposta negativa, è chiaro che l'annuncio è un'esca per attirare possibili clienti su soluzioni molto meno convenienti. Meglio lasciar perdere e, se il sito lo permette, inserire una testimonianza della propria esperienza.

Il contratto È una garanzia. Tutela sia il proprietario dell'immobile, sia chi prende la casa in affitto, e regola i diritti e doveri delle parti. Andrebbe stipulato in ogni caso, ma ciò non sempre avviene. Il proprietario talvolta mette a disposizione l'immobile senza sottoscrivere un contratto: nel caso italiano, per evitare la burocrazia ed evadere le tasse. All'estero non sono molti i Paesi che impongono di formalizzare per iscritto l'accordo d'affitto: per sicurezza conservate le e-mail e provate comunque a chiedere un documento firmato dal proprietario, che vi può essere spedito in formato Pdf. Dovrebbe contenere: l'indirizzo dell'abitazione, le identità delle parti, prezzo spese comprese e cauzione, date e orari limite di arrivo e di partenza, numero delle persone che risiederanno nell'abitazione, condizioni di assicurazione della casa.

Prenotate per tempo Per le soluzioni più ambite e in alta stagione, meglio muoversi anche sei-otto mesi prima. E magari chiedere se ci sono riduzioni per la prenotazione anticipata.

Oppure aspettate fino all'ultimo Soprattutto nelle località famose, è possibile che l'offerta superi la domanda e che gli operatori vedendo avvicinarsi la stagione abbassino i prezzi e facciano promozioni last minute. Dovete però accontentarvi di quello che resta, e prendervi qualche rischio. A volte ripagato da un vero affare.

Idee chiare Avete bambini piccoli? Chiedete se la cucina è provvista di frullatore o passaverdura. Vi portate il cane? Appurate che siano ammessi animali. Vi pregustate le grigliate serali? Scoprite se c'è il barbecue. Fate le vostre richieste per iscritto, e portate in vacanza le risposte, nero su bianco.

Quando arrivate Controllate l'elenco dei mobili e la loro integrità; verificate i consumi di luce, acqua, gas e telefono; così come il funzionamento degli elettrodomestici.

Saper interpretare Vero tripudio di enfasi, la descrizione dell'immobile può essere fonte di grandi delusioni. Attenzione quindi, perché una **villa fronte mare** potrebbe trovarsi in cima a una scogliera, un **cottage** potrebbe avere una metratura minuscola, una **casa confortevole** potrebbe in realtà presentarsi vecchiotta e decadente, e la **villa fronte spiaggia** potrebbe essere sì sulla sabbia, ma separata dal mare da una superstrada. Anche sui numeri, sgombrate ogni dubbio. Una villa per 8 persone quante camere mette a disposizione? E il mare? Meglio ottenere la distanza in chilometri, prima di scoprire che i «10 minuti» erano di macchina e non a piedi.

SPESE NASCOSTE

Verificate sempre ogni dettaglio delle spese prima di giungere a un accordo. Alcune voci da considerare:

Acqua, gas, elettricità. Il contratto deve indicare le modalità di fruizione dei servizi essenziali (acqua, energia elettrica, riscaldamento). Se non sono compresi nel prezzo, si fa una lettura iniziale e una finale dei contatori, e gli importi vanno saldati a fine periodo. In caso contrario, il locatore può rivalersi sulla caparra.

Assicurazione. È consigliabile chiarire fin dall'inizio se il periodo è coperto da un'assicurazione contro i danni alle cose e alle persone.

Pulizia finale. Un'ulteriore spesa nascosta è quella per la pulizia finale, al termine della vacanza. Se questa voce di costo non è prevista, dovrete riconsegnare la proprietà nel medesimo stato in cui l'avete ricevuta.

Biancheria. Chiedete se è fornita, e in caso affermativo se è compresa nel prezzo.

Tassa di soggiorno. In molti Paesi il contratto di affitto deve essere registrato presso le agenzie del turismo locali, pagando una tassa di soggiorno.

Personale di servizio (maggiordomo, cuoco, giardiniere...). Appurate sempre se è compreso nel prezzo.

Frigorifero pieno. Chiedete quanto costa il gentile pensiero di farvi trovare frigorifero e dispensa ben forniti al momento del vostro arrivo.

Italia Che sia mare, campagna, montagna o città, la scelta è vastissima. Una vacanza nostrana è garanzia di familiarità con i luoghi, con la cultura e con la lingua. Insomma è più facile. Ma il Belpaese può riservare qualche sorpresa, sono infatti frequenti i privati che propongono case mal tenute a prezzi esagerati. Bene quindi tempestare di domande il proprietario o rivolgersi a tour operator o a indirizzi Internet che segnalino le recensioni di affittuari precedenti. Per esempio, **homelidays.it**, sito di intermediazione diretta, che per una buona percentuale di case affittate aggiunge le testimonianze di coloro che hanno già sperimentato la proprietà. Per soluzioni di lusso **dreamcharme.com**, nato inizialmente come network di proprietari di importanti dimore con la volontà di conservare e valorizzare il patrimonio artistico-culturale italiano, diventato quindi un tour operator che propone soggiorni in ville e castelli. Una scelta di 4000 soluzioni solo sul territorio italiano caratterizza **interhome.it**, presente anche in agenzia di viaggio, che mette a disposizione un sito ricchissimo, con dimore di ogni tipo, valutate direttamente dal personale, che ne stabilisce anche la classificazione in stelle. Infine **NOVASOL.IT**, colosso specializzato in Nord Europa, propone una buona scelta di sistemazioni anche in Italia, con possibilità di prenotazione sia dal sito che in agenzia.



Castello La Rocca, Mugello, Toscana.

TOSCANA
CASTELLO LA ROCCA
INTERHOME.COM

In una delle zone più suggestive dell'alto Mugello, il Castello La Rocca, di origini antichissime, è raggiungibile percorrendo l'antica strada Granducale che congiunge la Toscana all'Emilia. All'interno del suo vasto parco si trovano, oltre al Castello, una villa padronale (disponibile per l'affitto), la casa del custode e una piccola cappella consacrata in cui si

possono celebrare matrimoni. Il Castello è composto da 4 piani, oltre alla graziosa mansarda/torretta che accoglie una romantica camera da letto. Le altre 7 stanze, tutte doppie, si distribuiscono sui restanti piani. Dei 9 bagni, uno ha l'idromassaggio. In cucina si trova un camino, così come nel grande salotto che accoglie televisore, videoregistratore, lettore Cd e Dvd. Nel giardino da aprile a ottobre si gode di una bella piscina.

Prezzi: affitto settimanale da 3392 a 3857 euro.

SARDEGNA
TEULADA
CASATEULADA.COM

Sulla costa meridionale sarda, una casa di corte campidanese della seconda metà dell'Ottocento, con solide mura in pietra, spesse quasi un metro, che mantengono gli ambienti freschi d'estate e caldi d'inverno. Grazie a una minuziosa ristrutturazione, che ha preservato le travi in ginepro e le tegole originarie, sono state ricavate tre unità raffinate, con mobili in muratura, camini, oggetti rustici locali, come le stoviglie e gli attrezzi di rame, i piatti e le tazze. Due appartamenti ospitano quattro persone, il terzo ne accoglie tre. Il mélange di culture degli arredi è affascinante: statue balinesi, divinità orientali, Buddha thailandesi, oggetti indiani, suppellettili cinesi, vasi messicani e scale provenzali. E poco lontano, un mare da sogno. Il sito è in inglese, ma inviando una mail rispondono anche in italiano.

Prezzi: da 30 a 80 euro a notte per appartamento.



The Coach House, Worcestershire, Inghilterra

Europa Dici Europa e si apre un mondo. Perché dalla Scandinavia al Portogallo, ne corrono di differenze. Del Vecchio Continente attirano le grandi capitali, da vivere slow, in un appartamento nel centro. Ma anche la voglia di campagna a perdita d'occhio richiama un numero crescente di viaggiatori. Poi ci sono i gastronomi, pronti a saltare in macchina e partire per festeggiare le prime bottiglie di Beaujolais Nouveau o per inaugurare la stagione della pesca all'aragosta in Svezia. Tra i siti in italiano, **novasol.it** mette a disposizione una gamma di soluzioni a buon prezzo in tutta Europa. Il gruppo possiede anche il marchio **cuendet.it**, che seleziona ville e appartamenti di lusso. **homelidays.it** fa incontrare proprietari e locatori con un portafoglio di offerte europee molto ampio, mentre l'offerta di **INTERHOME.IT** copre Spagna, Svizzera, Francia e Italia. Medesime destinazioni sono proposte da **sanctuaryretreats.com**, operatore con una scelta di ville di lusso. **holidaylettings.co.uk** è un indirizzo valido per l'Europa, così come **villaeurope.com**, rivolto a chi cerca belle case nel Regno Unito. L'operatore Pierre & Vacances, **pv-vacanze.it**, offre oltre 48.000 appartamenti, molti in residence. L'offerta di **interchalet.com** va dalla baita alla villa di lusso nelle regioni alpine. Infine **iha.it** è un portale di affitto da privato a privato. Armatevi di pazienza e navigate, le offerte sono oltre 50.000!

GRAN BRETAGNA
THE COACH HOUSE
VILLAEUROPE.COM

Il grazioso villaggio di Kyre, nel Worcestershire, ospita questo cottage di pietra che sembra uscito dalle favole. Romantico, rifugio ideale per due persone - e al massimo i loro cani, dato che ne sono ammessi fino a due -. All'interno i proprietari mettono a disposizione un ampio monolocale con camino, affacciato sulla verdissima campagna circostante. La cucina è attrezzata con forno, freezer, lavastoviglie e lavatrice. Il paese più vicino è a quattro miglia.
Prezzi: da 785 euro a settimana.

FRANCIA
CHATEAU DE VILLEJOVET
CUENDET.IT

Un castello del 1700 ideale per un folto gruppo di amici, o per riunire più generazioni di famiglia. Dieci camere, una superficie abitabile di oltre 1000 metri quadrati e intorno 300 ettari della verde campagna della valle della Loira. Molti i servizi, dalla piscina riscaldata con il nuoto controcorrente ai seggioloni per i più piccoli, dal barbecue al biliardo, al ping pong, fino alla barca a remi.
Prezzi: da 1680 euro a settimana.



UNA VACANZA ALLA ROBINSON CRUSOE

Spiagge affollate, file di ombrelloni, orde di vacanzieri a mollo sul bagnasciuga... ormai chi d'estate sceglie il mare deve spesso fare i conti con una realtà non sempre piacevole. A meno che non si opti per una soluzione particolare. Come quella di affittare un faro.

Se fino a qualche anno fa l'idea di passare le vacanze su uno scoglio fra le onde sembrava balzana, oggi questa formula sta riscuotendo sempre più successo. Tanto che in alcuni Paesi esistono addirittura corporazioni e agenzie che gestiscono il noleggio delle lanterne locali. Come la canadese **RoutedesPhares** routedesphares.qc.ca o l'inglese **RuralRetreats** ruralretreats.co.uk, che propongono soggiorni in fari abbarbicati a scogli schiaffeggiati dal vento; oppure torreggianti su spiagge e promontori non lontano da piccoli paesi. Chi non vuole rinunciare al romanticismo, ma nemmeno ai bagni di sole e di mare, farà meglio a consultare **Lighthouses Croatia** lighthouses-croatia.com, che mette a disposizione ben 13 lanterne ubicate sulle coste o sugli isolotti della Croazia. L'affitto è in genere settimanale, a prezzi più che ragionevoli (dai 600 ai mille euro circa, a seconda della stagione e del numero dei posti letto). In alcuni vive ancora il guardiano, che su richiesta fornisce - ed eventualmente cucina - pesce appena pescato.



Villa Kelia, Cefalonia, Grecia.



Le Platane, Provenza, Francia.

Mediterraneo Chiedete a un americano come vorrebbe scoprire il nostro mare, e vi svelerà la formula magica: «rent-a-villa». Che sia su una delle 1400 isole della Grecia, sulle coste ancora poco battute dal turismo della Croazia, o nel pieno della movida della Costa Blanca spagnola. Avvantaggiate dalla vicinanza, da una rete di traghetti efficiente e da collegamenti aerei low cost, le coste del Mediterraneo rappresentano per gli italiani una meta a portata di mano. Soluzione praticata da tempo dalle famiglie, oggi la grande casa al mare piace anche ai giovani, che scelgono di riunirsi sotto uno stesso tetto, per un soggiorno all'insegna della libertà e della comodità. Per trovare la soluzione ideale in Grecia, greekislandsclub.com offre una raffinata scelta di abitazioni ubicate ovunque: dal piccolo scoglio di Antipaxos, fino alle isole più grandi e famose. Sempre in Grecia, whitekeyvillas.com ha una selezione di ville da sogno, gestite per conto dei proprietari e fornite di servizi a cinque stelle. attikasaclassicescapes.com è un operatore che da 23 anni seleziona in Grecia ville di lusso e case tradizionali. Con oltre mille proposte in Croazia, 1500 a Cipro, e duemila in Grecia, homeaway.com mette a disposizione soluzioni per tutti i gusti e i portafogli. Destinazione Ibiza e Maiorca, invece, con internationalvillas.net, belle ville in Croazia con NOVASOL.IT. Interhome.it copre una buona parte del Mediterraneo, dove a Grecia e Spagna aggiunge Malta. Per Provenza e Costa Azzurra, case di charme con sanctuaryretreats.com

GRECIA
VILLA KELIA
WHITEKEYVILLAS.COM

Sull'isola di Cefalonia, un piccolo borgo (Fiscardo) con stradine lastricate e antichi palazzi, ospita questa villa sontuosa, circondata da ulivi, pini e cipressi. Dalle finestre lo sguardo si perde nel blu del mar Ionio e accarezza le sagome di Itaca e Lefkada. Costruita con pietra locale di un bianco abbagliante, la casa è suddivisa in due corpi separati, uniti da una corte dove è stata inserita la bella piscina. Il bianco prevale anche all'interno, inondato dalla luce che entra dalle grandi vetrate. Pavimenti, tessuti e mobili sono chiari e riposanti. Pensata per ospitare da 8 a 10 persone, ha 5 camere da letto e una terrazza coperta dove mangiare e rilassarsi.

Prezzi: da 20.700 euro a settimana compreso servizio concierge e pulizie quotidiane.

FRANCIA
LE PLATANE
SANCTUARYRETREATS.COM

Una solida casa di campagna con vista su prati fioriti, campi di lavanda e girasoli. Un autentico *mas provençal*, la maseria di famiglia tipica della Francia meridionale, situata appena fuori dalla cittadina di Isle sur la Sorgue, conosciuta per le centinaia di botteghe di antiquari. Ottima base di partenza per visitare la Provenza, Avignone è a 25 chilometri. All'ombra di platani secolari si passeggia nel giardino oppure, scivolando sull'acqua con la canoa, si raggiunge il centro storico lungo il fiume Sorgue, che delimita la proprietà. Una soluzione adatta alle famiglie con figli. All'esterno, una grande piscina di 18 metri, recintata. All'interno, i grandi ambienti arredati con influenze marocchine, comprendono 3 camere doppie e 2 per bambini.

Prezzi: da 4800 euro a settimana.

MALTA
VILLA KACCATURI
INTERHOME.IT



Xaghra è un piccolo paese nel cuore di Gozo, la più rurale delle isole maltesi. Villa Kaccaturi è una struttura rustica e confortevole, adatta a chi è alla ricerca di pace e relax. Perfetta per un gruppo di amici o per una famiglia numerosa, ha 5 camere da letto e una grande cucina che si apre sulla terrazza. Nel giardino si trova una piscina che invita a trascorrere placide ore d'ozio. La costa, a 2 chilometri, offre una scelta straordinaria: strette insenature, spiagge di sabbia rossa, baie dall'acqua turchese, distese di pietra calcarea e maestose scogliere.

Prezzi: da 915 a 1573 euro per una settimana.

**Una favola
dei tempi moderni**

Castello Careyes è una spettacolare dimora dall'architettura contemporanea costruita a picco sul mare lungo la costa pacifica del Messico. Destinata a pochi eletti, dispone di sei camere doppie e di sette bagni. Il cuoco e i domestici pensano a tutto.



Villa Careyes, Messico.

Centro e Sud America

Grandiosi scenari naturali come nel Costa Rica, ristoranti e locali per tirar tardi nella brasiliana Buzios, il lusso e la privacy di una villa sul mare in Messico: motivi diversi spingono a trovarsi un rifugio tutto per sé in questo affascinante continente. Si trovano ville grandiose e di lusso, ma anche graziosi cottage sulla spiaggia a buon prezzo, ottime basi di partenza per esplorare luoghi di grande fascino.

Per un sogno messicano, sfogliate la selezione delle dimore di **dreamcharme.com**, dove si trova persino un castello da fiaba a picco sul mare. Anche la raffinata passerella di **villasofdistinction.com** fa vagheggiare vacanze indimenticabili, in una hacienda sulla Riviera Maya o coccolati negli agi di una villa a Los Cabos, il gioiello della Bassa California. Direttamente dai proprietari scegliete tra le tante soluzioni, da Salvador de Bahia fino a Buenos Aires, di **homelidays.com**. Infine Costa Rica, Brasile, Argentina e ancora Messico sono tutti rappresentati nel campionario chic di **LACUREVILLAS.COM**, con proposte rivolte a budget piuttosto sostenuti.

MESSICO
VILLA CAREYES
DREAMCHARME.COM

L'acqua dolce della piscina a sfioro sembra riversarsi in quella salata dell'oceano, in questa villa che incanta per la sua posizione su una collina a picco sul mare. Il blu e l'azzurro si fondono ed entrano anche nelle 3 camere da letto, che si aprono su una vista spettacolare. Nonostante lo charme, questa non è una villa dove chiudere la porta e buttare via la chiave. Fuori, oltre al paesaggio straordinario, sono innumerevoli le attrattive e le possibilità. Come contare le uova delle tartarughe marine a Teopa Beach, o assistere a tornei di polo di livello internazionale.

Prezzi: 20.000 euro a settimana, escluso il periodo natalizio.

MESSICO
CASTELLO CAREYES
DREAMCHARME.COM

Un castello in piena regola, in versione ventunesimo secolo. Il fossato diventa una piscina che si perde nell'oceano, la torre difensiva si trasforma in una

suite a picco sulla scogliera, le garitte a strapiombo accolgono due bungalow intimi e riservati collegati da una gondola elettrica al corpo principale. I dodici ospiti non hanno di che preoccuparsi, il personale di servizio e il cuoco provvedono a ogni necessità. Di giorno ci si abbandona sul bordo dell'enorme piscina, la sera si cena a lume di candela sulla terrazza che si sporge sull'oceano.

Prezzi: 46.000 euro a settimana, escluso il periodo natalizio.

COSTA RICA
VILLA PLAYA JUNQUILLAL
HOMELIDAYS.COM

Le onde di Playa Negra sono famose tra i surfisti. Adatte a chi vuole imparare, divertenti per chi già pratica l'arte. E la spiaggia di sabbia finissima è l'habitat naturale dei cultori dell'abbronzatura. Questa villa sul mare, poco distante da Playa Negra, si affaccia su un prato rasato, dove sdraio e barbecue

invitano a passare le giornate all'aria aperta, tra grigliate di pesce e tuffi in piscina. Il mare è di fronte, e si ammira dalla veranda che ripara dal sole e dalle grandi vetrate. La villa spaziosa, di 250 metri quadrati, offre 4 camere matrimoniali, una doppia con due letti singoli e 4 bagni. Ristoranti e negozi a pochi passi, per organizzarsi le giornate in piena libertà.

Prezzi: da 553 euro (bassissima stagione) fino a 4527 euro (altissima) per una settimana.



Villa Playa Junquillal, Costa Rica.



Hidden Palace, Maldive.

Oceano Indiano Molte isole punteggiano questo grande mare a cavallo dell'equatore. La maggior parte sono Stati indipendenti come il Madagascar, le Seychelles, le Comore, le Maldive, Mauritius, lo Sri Lanka. Tutte mete leggendarie, sinonimo di abbronzatura dorata, tramonti di fuoco, acque tiepide e turchesi. Dove l'alternativa al resort di lusso può essere un'abitazione riservata, e un'auto a disposizione per vagabondare alla scoperta di spiagge nascoste, del mercato del pesce, di un tempio da visitare. Oppure una villa affacciata su una laguna blu intenso alle Maldive, per abbandonarsi all'ozio totale, mentre uno chef cucina il pesce appena pescato. elysianholidays.co.uk, caratterizzato da una selezione di dimore di carattere in tutto il globo, propone interessanti possibilità in Sri Lanka e Thailandia. **HOMEAWAY.IT** spazia dallo Sri Lanka, con 27 opportunità, alle 150 abitazioni a Mauritius. villarenters.com elenca oltre 200 proprietà in Thailandia, con una scelta che va da semplici bungalow a ville di grandi dimensioni. **BHMVILLAS.COM** è sinonimo di lusso versione balinese. Propone solo ville di grande effetto con personale di servizio, dalla cameriera al giardiniere, dallo chef alla security, con prezzi che sono all'altezza dell'offerta. luxurybreaks.com offre alcune ville e cottage sulle spiagge della Thailandia, delle Maldive e di Mauritius. Più lussuose e costose quelle elencate nella sezione «Platinum Collection». villasdemaitre.com è un'agenzia inglese con un portfolio importante di ville di lusso e beach bungalows a Mauritius e alle Seychelles.

MALDIVE
HIDDEN PALACE
LUXURYBREAKS.COM

Un atollo sperduto, un grappolo di ville esclusive, lusso e privacy al top. Hidden Palace comprende cinque cottage lambiti dalle rispettive piscine, inserite in un grande solarium di teck. Dal letto circolare che domina nel centro della camera a quello super-king-size di due metri per due, fino ai soffici *sun bed* sulla terrazza, per prendere il sole di giorno e per dormire sotto le stelle la notte. Tra le finiture trionfano i legni chiari pregiati, utilizzati per pavimenti e pontili che la sera si illuminano discretamente. Nei bagni, graniti ruvidi e sapiente manodopera hanno trasformato i lavandini in sculture.

Prezzi: villa di 176 mq da 685 euro a notte per due persone.

BALI
CASA EVALIZA
BHMVILLAS.COM

Una villa nell'area di Seminyak, la zona più elegante di Bali. A due passi dagli hotel di lusso e dai ristoranti chic. Vicina a uno dei più sacri templi dell'isola, Pura Petitenget, costruito lungo la costa in onore delle divinità del mare. Moderna, arredata secondo i più raffinati canoni dell'architettura balinese, ospita sotto un tetto di paglia un grande salone e la cucina, direttamente affacciati sulla piscina. La zona notte è composta da 4 camere doppie con bagno e terrazzo. Lo staff di servizio è

Un nido per due, per stare soli. Una grande villa, per divertirsi tutti insieme

LA MIA CASA PER LA TUA

Alternativo all'affitto, ma a costo zero, c'è lo scambio casa. Una formula che tanti definiscono nuova, ma in realtà, con 50 anni di storia, è collaudatissima. Nuovo semmai è il successo che sta riscuotendo tra i viaggiatori, più disponibili di un tempo nel concedere a sconosciuti la propria abitazione. Il funzionamento del sistema è semplice: si versa una quota di adesione ai siti online specializzati, si compila una scheda con testi e foto che descrive la propria casa e chi la abita, si consultano le pagine di altri iscritti che hanno già usato questo sistema per viaggiare in gran parte del resto del mondo. E si comincia a sognare: un loft a Manhattan, un cottage in Irlanda, una villa in Andalusia. Oppure in Australia, Canada, Sudafrica: le proposte sono migliaia. E l'Italia, per fortuna, risulta una delle mete più ambite. Non resta quindi che mandare un messaggio ed entrare in contatto con i soci prescelti. L'uso del computer ha sveltito notevolmente gli scambi, ma mettersi d'accordo non è mai rapido né scontato e, prima di arrivare all'accordo definitivo, passano molte e-mail. Niente a che vedere, insomma, con la prenotazione di una camera d'albergo o l'affitto di una villa in agenzia. E anche qui sta il bello. «Ci vuole passione e curiosità per gli altri», spiega Annalisa Rossi Pujatti che scambia casa da 25 anni e da 15 gestisce homelink.it, una delle maggiori associazioni del settore, «non lo si fa solo per risparmiare. Bisogna essere aperti all'avventura, prima di tutto a quella umana». Perché entrare in una casa abitata e offrire la propria è un atto di fiducia e intimità che ci ripaga con la stessa moneta. E rende possibile la vera conoscenza di un Paese.

Fare la spesa nei negozi del quartiere, avere vicini di casa con cui scambiare due chiacchiere, vivere le abitudini più quotidiane della gente, non è forse un modo emozionante di viaggiare? «Nessuno resta deluso», continua Annalisa Rossi, «chi sceglie questo tipo di vacanza rispetta sempre la casa altrui, ed è molto spesso una persona interessante, che vale la pena conoscere. Non a caso cerco di incontrare i miei ospiti, prima di partire a mia volta». Se ciò non è possibile, si provvede comunque a essere accoglienti, facendo trovare in casa una lettera di benvenuto, consigli turistici, il necessario per il primo pasto se il supermercato è chiuso. Questo è lo spirito di chi scambia. «In 15 anni di attività non ho mai sentito di un furto». E se proprio si vuole essere più sicuri, oggi esistono apposite assicurazioni che mettono al riparo da eventuali incidenti. Gli iscritti a homelink.it, con 30 euro l'anno si tutelano in caso di intervento di elettricista, idraulico e serrandista. Su scambiocasa.com, invece, l'assicurazione è gratuita e copre fino a 10 mila dollari di danni.

I SITI E I PREZZI

Di seguito i siti che si occupano di scambio casa e i prezzi annuali per l'iscrizione

Scambiocasa.com, 83 euro

Homelink.com, 120 euro

Intervac.it, 115 euro

Swapeo.com, 80 euro

PIÙ VICINO E DE LUXE

Per scongiurare la crisi, da una costola di [Homelink](http://Homelink.it) è nato soloinitalia.it, dedicato a chi vuole scambiare casa senza varcare i confini nazionali. Il nuovo sito comprende richieste e offerte di dog sitter e catsitter, naturalmente in cambio di ospitalità, e ha una quota di iscrizione low cost: 50 euro l'anno. Sul fronte opposto, il concorrente Scambiocasa.com ha messo in rete HomeExchangeGold.com destinato alle dimore di pregio estremo. L'iscrizione costa 500 dollari l'anno.

all'altezza di un resort di lusso: dallo chef al cuoco, dalla cameriera all'autista, fino al giardiniere che si occupa anche della piscina.

Prezzi: da 560 a 825 euro a notte.

MAURITIUS
VILLA ALMIRA
VILLASDEMAITRE.COM

Una spiaggia isolata, raggiunta solo dal turismo d'élite, sulla costa orientale di Mauritius. Una villa esclusiva, con maggiordomo che serve la colazione al mattino e *pancakes* il pomeriggio. La piscina riscaldata ha un angolo riservato all'idromassaggio, la spiaggia è proprio davanti, oltre il giardino. Le 3 camere da letto, ognuna con bagno e tv al plasma, si ispirano all'architettura balinese: caldi mobili di legno, colori vivaci, drappaggi e stoffe preziose.

Prezzi: da 1650 a 1950 euro a notte.



Casa Evaliza, Bali.

Villa Almira, Mauritius.





Tarkuni, Deserto Kalahari, Sudafrica.

Africa

Ispira qualche diffidenza l'idea di affittare una casa in Africa. Si fa presto a immaginare le guardie armate fuori dalla porta. Ma nel Continente Nero ci sono luoghi di grande fascino, dai riad marocchini alle ville sul mare sudafricane, dove l'esperienza merita il viaggio e le preoccupazioni sono minime. thevillabook.com offre buone soluzioni in Marocco, a Essauira, Fez e Marrakech, e in Sudafrica, dove propone grandi ville, ma anche soluzioni ridotte per nuclei di 4 persone, come un appartamento a Città del Capo a 735 euro la settimana. LEOTRIPPI.COM, agente svizzero up market, mette a disposizione ville dalle Alpi all'Africa, propone autentiche regge in Marocco e una selezione scelta di abitazioni di charme in Sudafrica. In ultimo l'esclusivo portfolio di rocksurere rentals.com, collezione di case di lusso in località affascinanti, tutte di proprietà e gestione Rocksurre.

SUDAFRICA
TARKUNI
TSWALU.COM

Adagiata tra due sinuose catene montuose, Tarkuni è la casa degli Oppenheimer, i fondatori del leggendario marchio di diamanti De Beers. Che la aprono a ospiti desiderosi di soggiornare in un'oasi di serenità circondata dal deserto del Kalahari. Cinque suite per accogliere al massimo 10 persone, una piscina e fresche verande per dedicarsi al relax e alla contemplazione. La villa è proposta con uno staff che assicura un servizio esclusivo: chef, inservienti, autista, guida e tracker per safari in-



El Goute, Marrakech, Marocco.

dimenticabili. In un territorio privato di 100.000 ettari con solo sei veicoli a disposizione, l'isolamento e la riservatezza sono assicurati. Nick Oppenheimer, il proprietario, suggerisce: «se incontrate un'altra Land Rover, reclamate!». **Prezzi: 3500 euro a notte.**

MAROCCO
EL GOUTE
ROCKSURENTALS.COM

Una villa dalle linee arabeggianti, che si perde in una tenuta di 3 ettari con vista sulle vette dell'Atlante incappucciate

te di neve. Cuore dell'abitazione un arioso atrio centrale, intorno al quale si sviluppa l'intero edificio. Composto da 4 camere con bagno, un salotto in stile europeo e uno marocchino, un'elegante sala da pranzo. Ottima base di partenza per vivere Marrakech, che dista solo 10 chilometri. Il mattino ci si avventura per il suq, tra le botteghe di centinaia di artigiani che lavorano legno, cuoio, ottone, argento. Si sorreggia un tè alla menta godendo lo spettacolo della frenetica piazza Djemaa el-Fna dalle terrazze dei locali che la circondano. Si pranza nei graziosi ristoranti nascosti in riad suggestivi. Poi si rientra in questa bella casa fuori città, per immergersi nel silenzio della piscina e dell'hammam, per cenare, rilassarsi e contare le stelle nel patio affacciato sul giardino.

Prezzi: da 2680 euro a settimana.



USA e Canada

Ai tempi di Obama passare le vacanze sperimentando l'*american way of life* può essere un'esperienza utile e divertente. Accostarsi alla società d'Oltreoceano, con le sue dimensioni imponenti, dagli edifici fino alle confezioni alimentari, è un'avventura da vivere in una casa propria, con la spesa, i trasporti e le commissioni da affrontare. Mentre il Canada è una destinazione no stress: facile immaginarsi affacciati alla finestra di un cottage, mentre gli alci passeggiano nella foresta a pochi passi di distanza. Dall'Alabama al Wyoming, tutto l'alfabeto è coperto nella gamma di proposte USA di vrwd.com dove anche il Canada è ben rappresentato. Lo stesso vale per usa-vacation-homes.com, altro immenso portale di incontro con proprietari di immobili di tutti gli States. getlostrentals.com dispone di uffici a San Francisco e Vancouver e con il suo sito fa incontrare proprietari e affittuari di tutto il mondo: ricco il ventaglio di offerte nel Nordamerica, con un occhio di riguardo per le Hawaii. Altro indirizzo per case di ogni genere e in ogni luogo è HOMEAWAY.COM, un network di grande evidenza sul mercato americano. Per soluzioni da star, villas2000.com procura belle villa in Florida e GOIN2TRAVEL.COM è un buon contatto per una casa con vista sui fuochi artificiali di Disneyworld a Orlando.



Elk Lodge, Wyoming, Usa.

WYOMING
ELK LODGE
LACUREVILLAS.COM

D'inverno vista sulle distese innevate del famoso comprensorio sciistico di Jackson Hole. D'estate sul verde intenso del Teton Village, piccolo borgo esclusivo dove sorge questo lodge adatto a famiglie e gruppi di amici. Composto da 4 camere con 4 bagni, incluse 2 master suite

con terrazza e caminetto, ospita fino a 8 persone. Dalla cucina al grande salotto con camino in pietra, tutto è pensato per far vivere gradevoli momenti conviviali. A fine giornata, dopo piacevoli camminate o lunghe sciate, ci si ricarica nella vasca da bagno fumante, posta sulla terrazza panoramica.

Prezzi: da 450 a 1425 euro a notte.

Sheffield Building, New York, Usa.



NEWYORK
SHEFFIELD BUILDING
ROCKSURENTALS.COM

Fare vita da newyorkese, con appartamento a Manhattan, può rivelarsi più divertente che soggiornare in hotel. Soprattutto se nell'affitto è compreso il servizio di pulizia e quello che resta da fare è solo perdersi nei megastore alimentari della metropoli, per poi sperimentare nella cucina di casa fragranti *cheese o chocolate cakes*. Sheffield Building, a due passi dagli innumerevoli negozi di Columbus Circle e da Central Park, mette a disposizione un appartamento con due camere da letto doppie e un salone con grandi vetrate orientate verso il fiume Hudson. E per tenersi in collegamento con il resto del mondo Pc, Internet & wi-fi.

Prezzi: circa 300 euro a notte, per quattro persone.



Villa Clonsilla, Mustique Island

Caraibi Per una fuga in piena regola, niente di meglio di un'isola del Mar dei Caraibi. Gente gioiosa, acque turchesi, piedi nudi su tappeti di sabbia bianca. Che sia sull'esclusiva Mustique Island o sulla riservata Antigua, fino alla più frequentata Repubblica Dominicana, l'offerta di abitazioni e ville fa perdere la testa. Per contenere i costi e concedersi lo sfizio di un alloggio chic, si può optare per il periodo da maggio a luglio. Considerati mesi di bassa stagione, hanno minori probabilità di pioggia rispetto ad agosto e settembre, e temperature piacevoli. Con ownersdirect.co.uk, sito di intermediazione tra proprietari, si affittano soluzioni in tutti i Caraibi a prezzi interessanti. 5STARDESTINATIONS.COM è un tour operator americano, con molte offerte negli Stati Uniti e in Canada e con una scelta di ville raffinate nelle più famose località del Mar dei Caraibi. wimco.com è un intermediario affidabile per ville di lusso con servizi personalizzati, dai trasferimenti al concierge. Le sue ville vanno dai 1500 fino ai 100 mila dollari la settimana. onirikos.com, luxury travel consultant italiano, propone in Italia le ville di Mustique, isola esclusiva delle Grenadines, meta di celebrità da ogni parte del mondo. lacurevillas.com vanta una scelta su 22 isole e soluzioni di stile con prezzi settimanali che vanno dai 3000 ai 75 mila dollari. **Dream&Charme** (dreamcharme.com), tour operator milanese, offre una selezione di ville ad Anguilla, Antigua, Isole Vergini Britanniche, Trinidad e Tobago.



Villa Antigua, Antigua.

GRENADINES
MUSTIQUE ISLAND
ONIRIKOS.COM

Mustique Island, isola esclusiva e incontaminata di St. Vincent e Grenadines, è garanzia di privacy assoluta, molto apprezzata tra i personaggi del jet set. Scoperta da Margaret d'Inghilterra nel 1960, che ne volle dieci acri come regalo di nozze e vi costruì una residenza, oggi ospita dimore private di lusso, messe a disposizione dai proprietari in alcuni periodi dell'anno. L'operatore italiano Onirikos ne propone 71, tutte eleganti, secondo lo stile e la personalità del proprietario, spesso dotate di piscine da sogno. **Prezzi: 18.000 euro a settimana, con cuoco, cameriere e giardiniere.**

ANTIGUA
ANTIGUA
DREAMCHARME.COM

Appollaiata su una dolce altura della costa orientale di Antigua, una villa che mescola con eleganza lo stile caraibico a quello balinese. Vista mare e brezza leggera allietano i momenti in giardino, dove la piscina è inserita tra logge e verande ombreggiate. All'interno una successione di stanze e ambienti, tra i quali 4 camere da letto per 8 persone. Discesa al mare privata, con piattaforma per tuffi e bagni di sole.

Prezzi: intorno ai 9000 euro a settimana.